Umfangreiche energetische Sanierung und Umbau eines Einfamilienhauses in Senne

Sanierungsfirma:
SAREMOG GmbH

Gebäudedaten:
- Baujahr 1960
- Sanierung/Umbau eines Einfamilienhauses
- 1 Wohneinheit

Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen:
- Außenwanddämmung
- Kellerdämmung
- Dachdämmung
- Heizungsaustausch
- Fensteraustausch

Details zum Haus vor der Modernisierung

- Baujahr 1960
- Außenwand: Mauerwerk, ungedämmt
- Dach: ungedämmt
- Holzfenster mit Einfachverglasung

Modernisierungsmaßnahmen

Anlagentechnik

Umstellung der alten Gasheizung auf Gas-Brennwert-Heizung

Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle

Außenwand: Zellulose 180 mm

Kellerdecke: unterseitige Dämmung mit 80 mm Polyurethanplatten

Dach: Mineralwolle 240 mm

Fenster: Kunstofffenster mit Wärmeschutzverglasung

Maßnahmen zur Wohnraumverbesserung

Umbau zum Gästebereich, Baderneuerung

Kosten

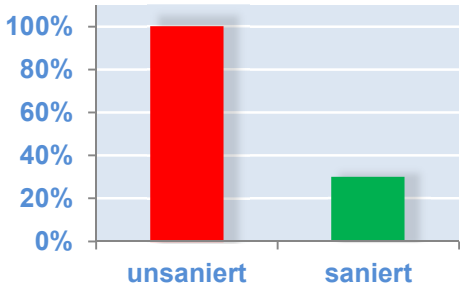
- Dämmung 22.000 €
- Fenster 18.000 €
- Heizung 14.500 €
- Lüftung 9.200 €
- Dacheindeckung 36.000 €

Abschließende Bemerkungen

Für die Außenwand wurde eine Zellulose-Dämmung mit optisch ansprechendem Sichtholz gewählt.

Verbrauch vor und nach der Sanierung

Energieeinsparung: 70 %



Kontakt
Stadt Bielefeld | Umweltamt
August-Bebel-Str. 75-77, 33602 Bielefeld

Koordination ALTBAUNEU
Uwe Hofmeister, Tel.: 0521/51 – 3316
altbauneu@bielefeld.de
www.alt-bau-neu.de/bielefeld