



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

Gut beraten, besser saniert.

Die Energieberatung für Wohngebäude



DEUTSCHLAND
MACHT'S
EFFIZIENT.

machts-effizient.de
bmwk.de

Was bietet die Energieberatung für Wohngebäude?

Mit einem energetisch sanierten Zuhause sparen Sie Heizkosten, erhöhen den Wohnkomfort sowie den Wert Ihrer Immobilie und tun etwas Gutes für die Umwelt. Einfach drauflos zu sanieren kann auf Dauer teuer werden: Ohne schlüssiges Gesamtkonzept können einzelne Sanierungsmaßnahmen den Weg zu einer optimalen Lösung im wahrsten Sinne des Wortes verbauen. Deshalb sollten Sie sich vor Ort in den eigenen vier Wänden beraten lassen – mit der Energieberatung für Wohngebäude (Vor-Ort-Beratung, individueller Sanierungsfahrplan), die vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) finanziell gefördert wird.

Eine qualifizierte Energieberaterin bzw. ein qualifizierter Energieberater kommt zu Ihnen nach Hause und nimmt den Zustand Ihres Gebäudes unter die Lupe: das Heizungssystem, das Dach, die Fenster, die Kellerdecke und Außenfassade. Anschließend erhalten Sie ein maßgeschneidertes Sanierungskonzept beispielsweise in Form eines individuellen Sanierungsfahrplans. Dabei werden Besonderheiten Ihres Gebäudes ebenso berücksichtigt wie Ihre Vorstellungen sowie die finanzielle und familiäre Situation. Sie erfahren zudem, wie Sie erneuerbare Energien nutzen können. Je nach Wunsch bekommen Sie einen Fahrplan für eine Komplettsanierung oder eine schrittweise Sanierung mit aufeinander abgestimmten Einzelmaßnahmen.

Der Sanierungsfahrplan zeigt gut verständlich und übersichtlich auf,

- welche Sanierungsmaßnahmen am sinnvollsten sind und
- welche staatlichen Förderprogramme Sie dafür nutzen können.

Personen mit Haus- oder Wohnungseigentum bekommen dadurch einen Überblick über den energetischen Zustand ihres Gebäudes, die Potenziale zur Energieeinsparung, anstehende Sanierungsschritte und deren Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Mehr Informationen zum individuellen Sanierungsfahrplan finden Sie hier: www.machts-effizient.de/sanierungsfahrplan

Wer wird gefördert?

Die geförderte Energieberatung für Wohngebäude richtet sich an:

- Personen mit Haus- und Wohnungseigentum
- Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
- Mietende und Pachtende
- Nießbrauchberechtigte

Damit Sie die staatliche Förderung erhalten können, muss Ihr Gebäude folgende Voraussetzungen erfüllen:

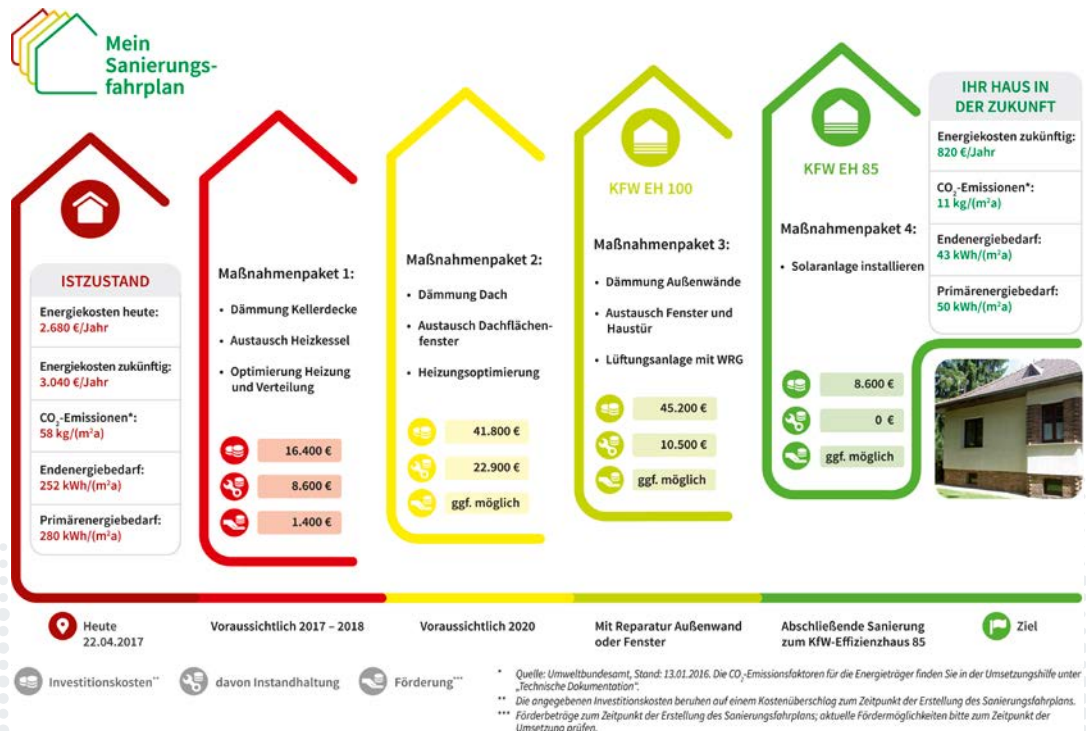
- Das Gebäude steht in Deutschland.
- Der Bauantrag bzw. die Bauanzeige muss mindestens zehn Jahre zurückliegen.
- Das Gebäude dient überwiegend dem Wohnen.

Was wird gefördert?

Das BMWK fördert die Beratung und die anschließende Erstellung eines (individuellen) Sanierungsfahrplans (iSFP) für das gesamte Wohngebäude. Von den anfallenden Beratungskosten übernimmt das BMWK 80 Prozent, jedoch höchstens

- 1.300 Euro für Ein- und Zweifamilienhäuser,
- 1.700 Euro für Gebäude mit mehr als drei Wohneinheiten.

Für Wohnungseigentümergeinschaften gibt es einen zusätzlichen Zuschuss von bis zu 500 Euro, wenn die Energieberaterin bzw. der Energieberater das Sanierungskonzept bei einer Wohnungseigenterversammlung oder Beiratssitzung vorstellt.



Wie wird gefördert?



Werden im Anschluss an eine Energieberatung Sanierungsmaßnahmen auf Grundlage eines individuellen Sanierungsfahrplans umgesetzt, kann sich der jeweilige Fördersatz in der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) erhöhen (iSFP-Bonus).

Alle Informationen rund um die Energieberatung für Wohngebäude sowie die vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) zugelassenen qualifizierten Energieberaterinnen und -berater in Ihrer Nähe finden Sie online: www.machts-effizient.de/energieberatung-gebaeude

Fachlich qualifizierte Energieberaterinnen und -berater für die „Energieberatung für Wohngebäude“ und Fachleute für eine von der KfW geförderte Planung und Baubegleitung energetischer Sanierungsvorhaben finden Sie deutschlandweit unter www.energie-effizienz-experten.de



Alle Informationen und Beratungsangebote zur Energieeffizienz finden Sie unter machts-effizient.de oder **0800 0115 000**.

Impressum

Herausgeber

Bundesministerium für
Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)
Öffentlichkeitsarbeit
11019 Berlin
www.bmwk.de

Stand

Februar 2022

Druck

MKL Druck GmbH & Co. KG,
48346 Ostbevern

Gestaltung

PRpetuum GmbH, 80801 München

Bildnachweis

gopixa / Shutterstock / Titel
Ingo Bartussek / Fotolia / S. 3
wakila / iStockphoto / S. 4

