

Ihr Haustyp aus historischer Sicht



Ihr Gebäude gehört mit zu den ältesten in Münster. Die Mehrfamilienhäuser in dieser Bauepoche zeichnen sich durch vorwiegend kleinere Wohnungsbauten mit 3 bis 6 Wohneinheiten aus.

Die **Außenwand** ist - je nach Geschossigkeit - aus 30 bis 51 cm starkem Vollziegelmauerwerk erstellt. Die Fassade ist in rot gebranntem Backstein oder als verputzte Fassade ausgeführt.

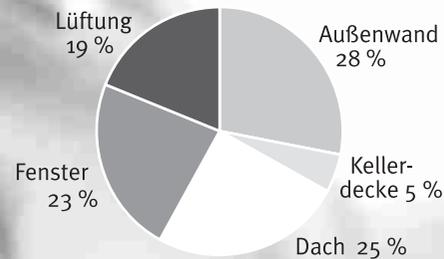
Die **Kellerdecke** - die Gebäude sind häufig unterkellert - ist in der Regel als gewölbte oder schieftrechte Kappe aus Schüttbodyen mit Holzdielenaufbau, bis 1900 auch als Holzbalkendecke ausgeführt.

Dachschrägen waren im Ur-Zustand nicht gedämmt. Die obersten Geschossdecken sind in der Regel Holzbalkendecken mit Einschub, vorherrschend mit Sand-, Lehm- oder Schlackefüllung.

Bei den **Fenstern** ist Einfachverglasung typisch.

Die Energiebilanz Ihres Hauses

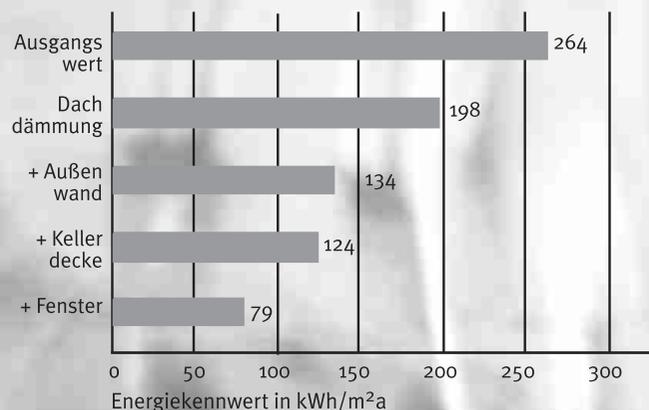
Die Energiebilanz zeigt deutlich, wo die Schwachstellen Ihres Gebäudes liegen. Der jährliche Verbrauch von 264 kWh/m²a verteilt sich wie folgt:



Die meiste Wärme geht über die Außenwand und das Dach verloren. Sie sollten also möglichst bei diesen Bauteilen mit einer Sanierung ansetzen. Aber auch durch die Sanierung der anderen Bauteile kann der Heizenergieverbrauch nachhaltig gesenkt werden. Durch eine ganzheitliche Sanierung kann das Gebäude Verbrauchswerte eines heutigen Niedrigenergiehauses erreichen.

Ihre Einsparpotentiale

Der Energiekennwert kann durch eine stufenweise Sanierung von 264 kWh/m²a auf 79 kWh/m²a gesenkt werden. Insgesamt können Sie Einsparungen bis zu 76% erzielen.



Sanierungsempfehlungen für Ihr Haus

Die **Dachdämmung** sollte als Vollsparrendämmung (mindestens 18 cm) ausgeführt werden. Reicht die Sparrenhöhe nicht aus, kann eine zusätzliche Lattung angebracht werden. Auch die Dämmung der obersten Geschossdecke mit Dämmplatten kann zu deutlichen Einsparungen führen.

Einsparung: 25%

Beim verputzten Gebäude kann auf die **Außenwand** eine Thermohaut aufgebracht werden. Die Stärke sollte mindestens 12 cm betragen. Beim Backsteingebäude soll häufig die bestehende Fassade erhalten bleiben. Hier kann dann eine Innendämmung gewählt werden.

Einsparung: 24%

Bei der **Kellerdecke** kann eine Hohlräumdämmung mit 8 bis 12 cm Mineralwolle als Flocken (Einblasverfahren) oder Filz (bei Erneuerung der Dielen) erfolgen. Eine kostengünstige Maßnahme stellt auch das Aufbringen von Dämmplatten unter die Kellerdecke dar. Diese kann häufig auch in Eigenleistung erfolgen.

Einsparung: 4%

Die **Fenster** sollten mit einer Wärmeschutzverglasung versehen werden. Sind die Rahmen noch in Ordnung, kann auch nur die Verglasung erneuert werden.

Einsparung: 17%

Auch die **Heizungsanlage** sollten Sie kritisch unter die Lupe nehmen. Ist Ihr Kessel älter als 15 Jahre, sollten Sie eine Heizungserneuerung ins Auge fassen.

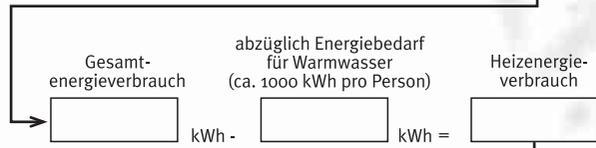
Heizenergieverbrauch selbst berechnen

Wissen Sie eigentlich, wieviel Heizenergie Ihr Gebäude pro Jahr verbraucht?

Mit unserem kleinen Check können Sie dies leicht selbst ermitteln. Tragen Sie Ihre Verbrauchsmenge ein und multiplizieren Sie diese Zahl mit dem angegebenen Wert.



Heizölverbrauch pro Jahr	<input type="text"/>	Liter x 10 =	<input type="text"/>	kWh
Erdgasverbrauch pro Jahr	<input type="text"/>	m ³ x 8,5 =	<input type="text"/>	kWh
Fernwärmeverbrauch pro Jahr	<input type="text"/>	kWh x 1 =	<input type="text"/>	kWh
Kohleverbrauch pro Jahr	<input type="text"/>	kg x 8 =	<input type="text"/>	kWh

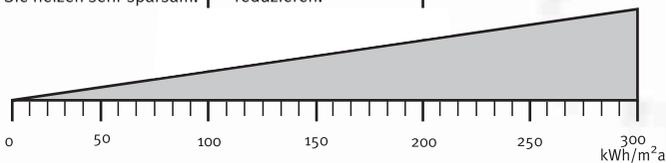


Lesen Sie nun anhand der untenstehenden Skala ab, ob Ihr Heizenergieverbrauch niedrig oder hoch ist.

Ihr Energieverbrauch ist niedrig. Ihr Gebäude befindet sich in gut gedämmtem Zustand oder Sie heizen sehr sparsam.

Ihr Energieverbrauch könnte niedriger sein. Prüfen Sie alle Möglichkeiten, ihn zu reduzieren.

Ihr Gebäude verbraucht eindeutig zu viel Energie. Sie sollten unbedingt etwas unternehmen.



Ansprechpartner in Münster

Mit einer guten Dämmung Ihres Hauses reduzieren Sie nicht nur Ihre jährliche Energierechnung, gleichzeitig tragen Sie auch erheblich zum Schutz von Klima und Umwelt bei.

Ausführliche Informationen zur Altbausanierung und zu möglichen Fördermitteln erhalten Sie an folgenden Stellen:

Umweltberatung im Kundenzentrum Planen - Bauen - Umwelt

Stadthaus 3
Albersloher Weg 33
48155 Münster
Tel.: 02 51 / 49 2-67 67

Öffnungszeiten:

mo-mi: 8.00 - 16.00 Uhr
do: 8.00 - 18.00 Uhr
fr: 8.00 - 13.00 Uhr

Verbraucher-Zentrale NRW Energieberatung

Spiekerhof 27
48143 Münster
Tel.: 02 51 / 51 82 43

telefonische Beratung

mi: 14.00 - 17.00 Uhr
do: 15.00 - 18.00 Uhr

Die Mitarbeiter der Verbraucherzentrale bieten ihre persönliche Energieberatung nach Terminvereinbarung oder montags von 9.00-13.00 und 14.00-16.00 im Kundenzentrum im Stadthaus 3 an.

Infos im Internet unter:
www.muenster.de/stadt/umwelt
Thema "Klima und Energie"
www.kfw.de (zinsgünstige Darlehen)

Impressum

Stadt Münster, Amt für Grünflächen und Umweltschutz



Mehrfamilienhaus
Bauklassen 1850 - 1918

Heizkosten senken!