

## Ihr Haustyp aus historischer Sicht



Ihr Gebäude der Nachkriegszeit zeichnet sich durch eine material- und kostensparende Bauweise aus, in der der Wärmeschutz nur selten berücksichtigt wurde. Die Häuser wurden zu dieser Zeit meist ohne teure architektonische Elemente wie Erker oder Gauben erstellt. Die Mehrfamilienhäuser sind überwiegend in Zeilenbauweise mit relativ großen Abständen zwischen den einzelnen Zeilen entstanden.

Die **Außenwand** besteht aus Bimsbetonhohlblocksteinen, die in 25, 30 und selten auch 38 cm Stärke ausgeführt werden. Im Geschosswohnungsbau werden Hohlblocksteine mit hoher Festigkeit verwendet, so dass die Mauerwerksstärken über alle Geschosse weitgehend konstant bleiben. Die Fassaden sind überwiegend mit Verblendern aus Ziegel versehen, es gibt aber auch vereinzelte Gebäude, die mit einer Putzfassade ausgestattet sind.

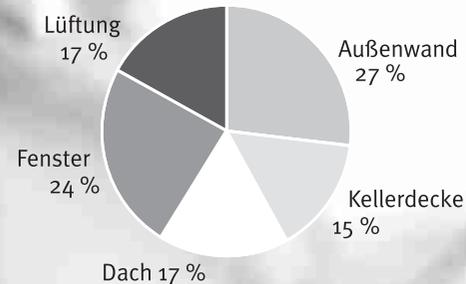
Die **Kellerdecke** ist überwiegend als 10 bis 12 cm Ortbetondecke ausgeführt. Teilweise ist auch schon eine Trittschalldämmung enthalten.

Die **Dachschrägen** sind teilweise schon mit mineralisierten Holzwoolleichtbauplatten verkleidet und verputzt. Die oberste Geschossdecke ist als Holzbalkendecke ohne Einschub und Füllung ausgeführt.

Bei den **Fenstern** ist das einfachverglaste Holzfenster typisch.

## Die Energiebilanz Ihres Hauses

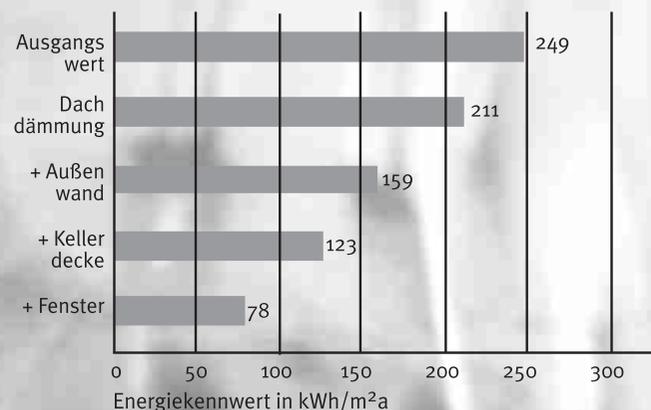
Die Energiebilanz zeigt deutlich, wo die Schwachstellen Ihres Gebäudes liegen. Der jährliche Verbrauch von 249 kWh/m<sup>2</sup>a verteilt sich wie folgt:



Die meiste Wärme geht über die Außenwand und die Fenster verloren. Sie sollten also möglichst bei diesen Bauteilen mit einer Sanierung ansetzen. Aber auch durch die Sanierung der anderen Bauteile kann der Heizenergieverbrauch nachhaltig gesenkt werden. Durch eine ganzheitliche Sanierung kann das Gebäude Verbrauchswerte eines heutigen Niedrigenergiehauses erreichen.

## Ihre Einsparpotentiale

Der Energiekennwert kann durch eine stufenweise Sanierung von 249 kWh/m<sup>2</sup>a auf 78 kWh/m<sup>2</sup>a gesenkt werden. Insgesamt können Sie Einsparungen bis zu 69% erzielen.



## Sanierungsempfehlungen für Ihr Haus

Die **Dachdämmung** sollte als Vollsparrendämmung (mindestens 18 cm) ausgeführt werden. Reicht die Sparrenhöhe nicht aus, kann eine zusätzliche Lattung angebracht werden. Auch die Dämmung der obersten Geschossdecke mit Dämmplatten kann zu deutlichen Einsparungen führen.

**Einsparung: 15%**

Bei den Gebäuden, die mit Verblendern aus Ziegel versehen sind, soll häufig die bestehende **Fassade** erhalten bleiben. Hier kann eine Innendämmung gewählt werden. Beim verputzten Gebäude kann auf die Außenwand eine Thermohaut aufgebracht werden. Die Stärke sollte mindestens 12 cm betragen.

**Einsparung: 21%**

Eine kostengünstige Maßnahme stellt das Aufbringen von Dämmplatten (mindestens 6 cm) unter die **Kellerdecke** dar. Diese kann häufig auch in Eigenleistung erfolgen. Bei Problemen mit der Stehhöhe sollte die Dämmung in geringerer Stärke (mind. 2 cm) mit einer besseren Wärmeleitfähigkeit (WLG <035) erfolgen, nicht aber ganz entfallen.

**Einsparung: 14%**

Die **Fenster** sollten mit einer Wärmeschutzverglasung versehen werden. Sind die Rahmen noch in Ordnung, kann auch nur die Verglasung erneuert werden.

**Einsparung: 18%**

Auch die **Heizungsanlage** sollten Sie kritisch unter die Lupe nehmen. Ist Ihr Kessel älter als 15 Jahre, sollten Sie eine Heizungserneuerung ins Auge fassen.

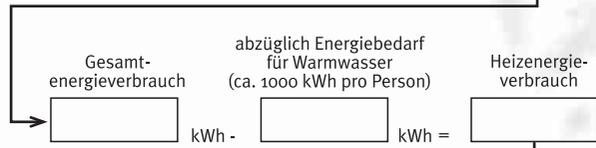
## Heizenergieverbrauch selbst berechnen

### Wissen Sie eigentlich, wieviel Heizenergie Ihr Gebäude pro Jahr verbraucht?

Mit unserem kleinen Check können Sie dies leicht selbst ermitteln. Tragen Sie Ihre Verbrauchsmenge ein und multiplizieren Sie diese Zahl mit dem angegebenen Wert.



Heizölverbrauch pro Jahr	<input type="text"/>	Liter x 10 =	<input type="text"/>	kWh
Erdgasverbrauch pro Jahr	<input type="text"/>	m <sup>3</sup> x 8,5 =	<input type="text"/>	kWh
Fernwärmeverbrauch pro Jahr	<input type="text"/>	kWh x 1 =	<input type="text"/>	kWh
Kohleverbrauch pro Jahr	<input type="text"/>	kg x 8 =	<input type="text"/>	kWh

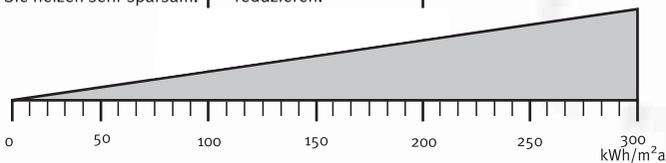


Lesen Sie nun anhand der untenstehenden Skala ab, ob Ihr Heizenergieverbrauch niedrig oder hoch ist.

Ihr Energieverbrauch ist niedrig. Ihr Gebäude befindet sich in gut gedämmtem Zustand oder Sie heizen sehr sparsam.

Ihr Energieverbrauch könnte niedriger sein. Prüfen Sie alle Möglichkeiten, ihn zu reduzieren.

Ihr Gebäude verbraucht eindeutig zu viel Energie. Sie sollten unbedingt etwas unternehmen.



## Ansprechpartner in Münster

Mit einer guten Dämmung Ihres Hauses reduzieren Sie nicht nur Ihre jährliche Energierechnung, gleichzeitig tragen Sie auch erheblich zum Schutz von Klima und Umwelt bei.

Ausführliche Informationen zur Altbausanierung und zu möglichen Fördermitteln erhalten Sie an folgenden Stellen:

### Umweltberatung im Kundenzentrum Planen - Bauen - Umwelt

Stadthaus 3  
Albersloher Weg 33  
48155 Münster  
Tel.: 02 51 / 49 2-67 67

### Öffnungszeiten:

mo-mi: 8.00 - 16.00 Uhr  
do: 8.00 - 18.00 Uhr  
fr: 8.00 - 13.00 Uhr

### Verbraucher-Zentrale NRW Energieberatung

Spiekerhof 27  
48143 Münster  
Tel.: 02 51 / 51 82 43

### telefonische Beratung

mi: 14.00 - 17.00 Uhr  
do: 15.00 - 18.00 Uhr

Die Mitarbeiter der Verbraucherzentrale bieten ihre persönliche Energieberatung nach Terminvereinbarung oder montags von 9.00-13.00 und 14.00-16.00 im Kundenzentrum im Stadthaus 3 an.

Infos im Internet unter:  
[www.muenster.de/stadt/umwelt](http://www.muenster.de/stadt/umwelt)  
Thema "Klima und Energie"  
[www.kfw.de](http://www.kfw.de) (zinsgünstige Darlehen)

### Impressum

Stadt Münster, Amt für Grünflächen und Umweltschutz



Mehrfamilienhaus  
Bauklassen 1949 - 1957

# Heizkosten senken!