



UNSANIERT



SANIERT

Handwerker: **Fa. Horst Winkelkemper KG**

## Gebäude-Daten:

Lage: Stadt Münster - Mauritz  
Baujahr: ca. 1968  
Gebäudetyp: Werk- und Produktionshalle  
Nutzeneinheiten: 1 Nutzeneinheit  
Nutzfläche: ca. 350,00 qm

## Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: KS-Einfach-Mauerwerk mit z.T. losem Alt-Anstrich  
Dach: Balkenlage mit Bitumenabdichtung  
Fenster: Rahmen mit Einfach-Festverglasung ohne Lüftungsmöglichkeit

## Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Dach: Dämmung mit Abdichtung und Begrünung, Einbau von Lichtkuppeln, neue Abführung von Niederschlag  
Fenster: Ausbau Glasbausteine + neue Fenster mit Isolierverglasung  
Fassade: Außendämmung mit WDV-System in WLG 035 mit Glattputz und Anstrich, Befestigung mit Klebeanker statt Verdübelung

## Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Doppelte Gewebe-Einbettung zum Schutz vor Risse und Beschädigungen, Zusatz-Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit, Einsatz Klebeanker zur mechanischen Befestigung statt Verdübelung der Dämmung, Anstrich-System mit Nano-Komponenten für längere Sauberkeit und Schutz gegen Vergrünung

## Fördermittel:

Keine

## Kosten:

Keine Angabe

## Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Die optimale Ausführung und Umsetzung des Kundenwunsches wurde nur ermöglicht durch eine enge Zusammenarbeit der beteiligten Fachfirmen (Innungs- + Meisterbetriebe), welche gerade bei Detail-Lösungen im Überschneidungsbereich der verschiedenen Gewerke sehr wichtig war und den Handwerksmeistern keine Probleme bereitete. So konnten auch Sonderwünsche des Kunden, wie z.B. abgeschrägte Leibungen für mehr Lichteinfall, problemlos und sicher umgesetzt werden ohne Planer.

Handwerker: **Fa. Horst Winkelkemper KG**

## Gebäude-Daten:

Lage: Stadt Münster - Vennheideweg  
Baujahr: ca. 1960  
Gebäudetyp: EFH mit Wintergarten .  
Wohneinheiten: 1 Wohneinheit  
Wohnfläche: ca. 160,00 qm

## Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: 2-schaliges Mauerwerk mit Klinker  
Dach: Steildach ohne Dämmung  
Fenster: Einfach-Festverglasung

## Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Dach: Dämmung mit neuer Eindeckung,  
Fenster: Isolierverglasung  
Fassade: Außendämmung mit WDV-System  
mit Edelkratzputz und Glimmer, Solaranlage

**UNSANIERT**



**SANIERT**

## Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Zusatz-Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit, Verdübelung zur mechanischen Befestigung, Abgeschrägte Leibungsdämmung für mehr Lichteinfall

## Fördermittel:

Keine Angabe

## Kosten:

Keine Angabe

## Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Die optimale Ausführung und Umsetzung des Kundenwunsches wurde nur ermöglicht durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und den anderen Gewerken – z.T. Eigenleistung.

Handwerker: **Fa. Horst Winkelkemper KG**

## Gebäude-Daten:

Lage: Stadt Münster - Mauritz  
Baujahr: ca. 1962  
Gebäudetyp: EFH mit Anbau .  
Wohneinheiten: 1 Wohneinheit  
Wohnfläche: ca. 220,00 qm

## Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: 2-schaliges Mauerwerk mit Alt-Putz  
Dach: Steildach ohne Dämmung  
Fenster: Rahmen mit Einfach-Festverglasung

## Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Dach: Dämmung mit neuer Eindeckung,  
Fenster: neue Fenster mit Isolierverglasung,  
Fassade: Außendämmung mit WDV-System  
mit Edelkratzputz und Glimmer

**UNSANIERT**



**SANIERT**

## Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Zusatz-Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit, Verdübelung zur mechanischen Befestigung

## Fördermittel:

Keine

## Kosten:

Keine Angabe

## Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Die optimale Ausführung und Umsetzung des Kundenwunsches wurde nur ermöglicht durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Bauherrn

Handwerker: **Fa. Horst Winkelkemper KG**

### Gebäude-Daten:

Lage: Stadt Münster - Sentruper Höhe  
Baujahr: ca. 1960  
Gebäudetyp: DHH mit Anbau  
Wohneinheiten: 1 Wohneinheit  
Wohnfläche: ca. 155,00 qm

### Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: 1-schaliges Mauerwerk mit Altputz  
Dach: Steildach ohne Dämmung  
Fenster: Rahmen mit Einfach-Festverglasung

### Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Dach: Dämmung mit neuer Eindeckung,  
Fenster: neue Fenster mit Isolierverglasung  
Fassade: Außendämmung mit WDV-System  
mit Edelputz

UNSANIERT



SANIERT

### Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Zusatz-Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit, Verdübelung zur mechanischen Befestigung,

### Fördermittel:

Keine Angabe

### Kosten:

Keine Angabe

### Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Die optimale Ausführung und Umsetzung des Kundenwunsches wurde nur ermöglicht durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Planer, der Bauherrin und den anderen Gewerken.

Handwerker: **Fa. Horst Winkelkemper KG**

### Gebäude-Daten:

Lage: Stadt Münster - Mauritz  
Baujahr: ca. 1964  
Gebäudetyp: EFH mit Anbau + Einliegerwhg.  
Wohneinheiten: 2 Wohneinheiten  
Wohnfläche: ca. 270,00 qm

### Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: 2-schaliges Mauerwerk mit Alt-Putz  
Dach: Steildach ohne Dämmung  
Fenster: Rahmen mit Einfach-Festverglasung

### Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Dach: Dämmung mit neuer Eindeckung  
Fenster: neue Fenster mit Isolierverglasung,  
Fassade: Außendämmung mit WDV-System  
mit Edelkratzputz

UNSANIERT



SANIERT

### Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Zusatz-Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit, Verdübelung zur mechanischen Befestigung

### Fördermittel:

Keine

### Kosten:

Keine Angaben

### Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Die optimale Ausführung und Umsetzung des Kundenwunsches wurde nur ermöglicht durch eine enge Zusammenarbeit aller beteiligten Fachfirmen und dem Bauherrn, da viel Eigenleistung erbracht wurde, soweit dies möglich war.

## Gelungenes Beispiel einer energetischen Gebäudemodernisierung



**UNSANIERT**



**SANIERT**

Handwerker: **Fa. Horst Winkelkemper KG**

### Gebäude-Daten:

Lage: 59071 Hamm - Koppelweg  
Baujahr: ca. 1960  
Gebäudetyp: EFH  
Nutzeinheiten: 1 Nutzeinheit  
Nutzfläche: ca. 145,00 qm

### Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: 2-schaliges Mauerwerk mit Putz  
Dach: Steildach ohne Dämmung  
Fenster: bereits 2009 saniert

### Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Dachdämmung mit neuer Eindeckung,  
Aussendämmung als WDV-System mit  
diffusionsoffener EPS-Dämmung und Nanopor-  
Putz,  
neue Fensterbänke,  
neue Sockeldämmung mit Buntsteinputz

### Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Zusatz-Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit,  
Verdübelung zur mechanischen Befestigung,

### Fördermittel:

KfW - Mittel

### Kosten:

Keine Angabe

### Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Die optimale Ausführung und Umsetzung des Kundenwunsches wurde nur ermöglicht durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und den anderen Gewerken – z.T. Eigenleistung.

## Gelungenes Beispiel einer energetischen Gebäudemodernisierung



**UNSANIERT**



**SANIERT**

Handwerker: **Fa. Horst Winkelkemper KG**

### Gebäude-Daten:

Lage: 48629 Metelen – Danziger Str.  
Baujahr: ca. 1967  
Gebäudetyp: Zweifamilienhaus  
Nutzeinheiten: 2 Nutzeinheiten  
Nutzfläche: ca. 163,00 qm

### Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: 1-schaliges Mauerwerk mit Klinker  
Dach: Steildach ohne Dämmung  
Fenster: unsaniert

### Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Aussendämmung als WDV-System mit  
diffusionsoffener EPS-Dämmung und Nanopor-  
Putz,  
neue Fenster und Fensterbänke,  
neue Sockeldämmung mit Buntsteinputz  
Dachdämmung mit neuer Eindeckung + Gauben

### Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Zusatz-Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit,  
Verdübelung zur mechanischen Befestigung,

### Fördermittel:

KfW - Mittel

### Kosten:

Keine Angabe

### Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Die optimale Ausführung und Umsetzung des Kundenwunsches wurde nur ermöglicht durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Bauherrn, da z.T. Eigenleistung, und den anderen Handwerkern.

## Gelungenes Beispiel einer energetischen Gebäudemodernisierung



**UNSANIERT**



**SANIERT**

Handwerker: **Fa. Horst Winkelkemper KG**

### Gebäude-Daten:

Lage: 45739 Erkenschwick - Lippestr.  
Baujahr: ca. 1964  
Gebäudetyp: EFH  
Nutzeneinheiten: 1 Nutzeneinheit  
Nutzfläche: ca. 152,00 qm

### Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: 2-schaliges Mauerwerk mit Putz  
Dach: Steildach mit Dämmung  
Fenster: bereits 2008 saniert

### Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Aussendämmung als WDV-System mit  
diffusionsoffener EPS-Dämmung und Nanopor-  
Putz,  
neue Fensterbänke,  
neue Sockeldämmung mit Buntsteinputz

### Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Zusatz-Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit,  
Verdübelung zur mechanischen Befestigung,

### Fördermittel:

KfW - Mittel

### Kosten:

Keine Angabe

### Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Die optimale Ausführung und Umsetzung des Kundenwunsches wurde nur ermöglicht durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Bauherrn, da z.T. Eigenleistung.