

Handwerker: **Fensterbau Uckelmann GmbH**

Gebäudedaten:

Lage: Münster
Baujahr: 1975
Gebäudetyp: Einfamilienhaus
Wohneinheiten: 1
Wohn- u./o. Nutzfläche: 170 qm

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: Bimshohlblockstein, verputzt; Giebel mit nachträglicher Klinkervorsatzschale als Wetterschutz
Fenster: Holzfenster mit Isolierverglasung (2.8 W/m² K); Rollladenkästen (Holz) ungedämmt

Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

- Erneuerung aller Fenster und Haustür durch Kunststofffenster (1.3 W/m² K)
- Erneuerung der Rollläden sowie Ergänzen der Dachgaubenfenster mit motorisch betriebenen Vorbaurolläden.
- Nachträgliche Dämmung der Rollladenkästen mit Hartschaumdämmung WLG 0.3

UNSANIERT



SANIERT

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Keine Angaben

Fördermittel:

Keine Angaben

Kosten:

Keine Angaben

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

ca.650 ltr. Heizölsparnis



UNSANIERT



SANIERT

Handwerker: **Fensterbau Uckelmann GmbH**

Gebäudedaten:

Lage: Münster
Baujahr: 1960
Gebäudetyp: Doppelhaus
Wohneinheiten: 1
Wohn- u./o. Nutzfläche: 125 qm

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: Klinkerschale, Innenmauerwerk
Fenster: EG + gartenseitige Dachgaube mit Einfachverglasung (Holz, 5,8 W/m² K), straßenseitige Gaube mit Isolierverglasung (Kunststoff, 2,8 W/m² K)
Rollladenkästen: EG Holzrahmenkonstruktion, ungedämmt

Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

- Erneuerung aller Fenster sowie der Kellertür durch Kunststofffenster (1,3 W/m² K)
- Erneuerung der Rollladen im Erdgeschoß ausgebaut und erneuert mit Wärmedämmung WLG 025
- Dachgauben mit motorisch betriebenen Vorbaurollladen

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Für das Gebäude wurde im Vorfeld ein Energiepass erstellt, der Energiebedarf betrug demnach 285,1 kWh/qm/Jahr

Fördermittel:

Keine Angaben

Kosten:

Keine Angaben

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

ca.1000 ltr. Heizölsparnis



Handwerker: Fensterbau Uckelmann GmbH

Gebäudedaten:

Lage: Münster-Kinderhaus
Baujahr: 1954
Gebäudetyp: Einfamilienhaus, freistehend
Wohneinheiten: 1
Wohn- u./o. Nutzfläche: ca.145qm

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Einschaliges Mauerwerk Bimshohlblockstein, verputzt; einfachverglaste Fenster, teilweise Rollläden; Ölheizung

Sanierungsmaßnahmen Gebäudetechnik:

Ca.46qm Kunststofffenster weiß mit 3-fach Wärmeschutzglas Ug 0.7;
Alle zugänglichen Fenster mit einbruchhemmenden Beschlägen Widerstandsklasse 2;
Haustür mit flügelüberdeckender Füllung;
Rollladenkästen und Rollläden neu, teilweise mit Motor;
Dämmung Dachflächen; Installationen

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Fördermittel:

keine

Kosten:

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Berechnete Energieersparnis für die Fenster ca.2000 ltr.Heizöl / Jahr, entspricht ca. 5300kg CO²



Handwerker: Fensterbau Uckelmann GmbH

Gebäudedaten:

Lage: Münster-Innenstadt
Baujahr: 1962
Gebäudetyp: Wohn- und Geschäftshaus
Wohneinheiten: 19 WE und Ladenlokal (Buchhandlung)
Wohn- u./o. Nutzfläche: ca. 1100qm

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Betonskelettbau mit Klinkerausfachung;
Hintermauerwerk als Gitterziegel; Kunststofffenster mit Isolierverglasung Uw 2,9 (insgesamt ca. 180qm Fensterfläche)

Sanierungsmaßnahmen Gebäudetechnik:

Erneuerung der gesamten Kunststofffenster, neuer Uw-Wert 1.3 nach DIN EN 10077; die Fenster erhielten 3-seitig eine zusätzliche Außenzarge um die Abdichtungsebene vor direkter Bewitterung durch Schlagregen zu schützen; Sowohl die Dämm- wie auch die Abdichtungsebene innen und außen zwischen Mauerwerk und Rahmen erfolgte mit vorkomprimierten Dichtungsbändern.



Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Fördermittel:

Kosten:

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Durch die Reduzierung des Uw-Wertes auf Uw 1,3 ergibt sich eine rechnerische Ersparnis von ca. 3200 Einheiten Öl/Erdgas, dies entspricht ca. 8700 kg CO²