

Handwerker: **Möllers + Reismann Fensterbau**

Gebäudedaten:

Lage: Münster Süd
 Baujahr: 1968
 Gebäudetyp: Bürogebäude
 Wohneinheiten: -
 Wohn- u./o. Nutzfläche: 980 m²

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: 2-schalig Sparblender
 Dach: Trapezblech 160 mm Wärmedämmung
 Fenster: Iso k-Wert 3,0 W/m²K

Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

EG + 1.OG: 80 mm EPS 035 WDV-System
 82 m² Holzfenster - Isolierglas Ug 1,2 (4/16/10)
 2.OG : 80 mm Dämmung u. 2x Gipskarton,
 66 m² Holzfenster -Isolierglas Ug 1,1 (4/16/4)

UNSANIERT



SANIERT

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

		Vorher	Nachher
Aussenwand	EG/1.OG	0,90 W/m ² K	0,29 W/m ² K
Wandaufbau	2.OG	ca.1,1 W/m ² K	ca.0,3 W/m ² K

Fördermittel: Keine Angaben!

Kosten:

keine Angaben!

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Ersparnis: bei Verbleib der vorh.Gasheizungsanlage
 sind die Energiekosten um ca. 45 % gesunken !

Handwerker: **Möllers + Reismann Fensterbau**



UNSANIERT



SANIERT

Gebäudedaten:

Lage: Münster, Weseler Str.
Baujahr: 1968
Gebäudetyp: Mehrfamilienwohnhaus
Wohneinheiten: 6
Wohn- u./o. Nutzfläche: ca. 600 m²

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Mauerwerk 2-schalig mit Luftschicht
Dach: ungedämmt, nicht ausgebaut, oberste Geschossdecke mit 100 mm Steinwolle,
Fenster: Isolierverglasung k-Wert 3,0 W/m²K

Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Fenster: Holzfenster: Ug 1,1 (4/16/4)

Dämmung der Rollladenkästen: WLG 035 Hartschaumdämmung

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Keine Angaben

Fördermittel:

Keine Angaben

Kosten:

Keine Angaben

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Bei der Sanierung wurde, u.a. wegen der Lage an einer vielbefahrenen Einfallstraße, neben dem Wärmeschutz zusätzlich berücksichtigt:

1. Schallschutz : Schallschutzverglasung, zusätzliche Flügelaufschlagdichtung und Lärmschutz im Rollladenkasten
2. Einbruchschutz: Sicherheitsverglasung u. Einbruch hemmende Beschläge
3. Optik/Handling : Aufteilung der Flügel von 1/3 bzw. 2/3 auf mittig geteilt, mit einer Stulpausführung konnte der feste Pfosten entfallen, so dass bei geöffnetem Fenster die Öffnung komplett frei ist. Veränderung des Farbtones von dunkelbraun auf weiß.



Handwerker: Möllers + Reismann Fensterbau

Gebäudedaten:

Lage: Münster-Angelmodde
Baujahr: 1938
Gebäudetyp: Einfamilienwohnhaus
Wohneinheiten: 1
Wohn- u./o. Nutzfläche: 135 m²

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: 2-schaliges Mauerwerk
Dach: Steildach ungedämmt
Fenster: Kunststoff, isolierverglast

Sanierungsmaßnahmen Gebäudetechnik:

Erneuerung
der Kunststoff-Fenster (ca. 3,6 W/m²K)
durch
neue Holz-Sprossenfenster (ca. 1,2 W/m²K)

Zwischensparrendämmung und
Einblasdämmung Fassade nach
KfW Standard

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Montage durch geschultes Personal

Fördermittel:

KfW-Mittel / Stadt Münster

Kosten:

Ohne Angaben

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Verbesserung des Wärmedämmwertes mit gleichzeitiger optischer Wertverbesserung durch Holz-Sprossenfenster



vorher

Nachher



Handwerker: Möllers + Reismann Fensterbau

Gebäudedaten:

Lage : Münster, Steinfurter Straße
Baujahr : 1900
Gebäudetyp : Mehrfamilienwohnhaus
Wohneinheiten: 5
Wohnfläche : 525 m²

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Fassade: Putzfassade, einschalig
Dach : ungedämmt
Fenster : isolierverglaste Kunststoff-Fenster

Sanierungsmaßnahmen Gebäudetechnik:

Fassade: gartenseitig 150 mm Wärmeverbundsystem
Fenster : Erneuerung der Fenster in Holz mit Sprossen
Dach : Dachhaut 240 mm Dämmung
Im Rahmen der Sanierung wurde die oberste Geschoßdecke in F90 Brandschutz nachgerüstet

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Montage durch qualifiziertes Fachpersonal

Fördermittel:

ohne

Kosten:

keine Angaben

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Verbesserung der Wärmedämmung kombiniert mit optischer Aufwertung der Fassade
Die Energetische Sanierung bringt das Gebäude aus der Jahrhundertwende rechnerisch auf KfW 100-Standard