



UNSANIERT

Handwerker: **Kleinwechter-Bröker**

Gebäudedaten:

Lage: Münster
Baujahr: 1930
Gebäudetyp: Wohn- und Geschäftshaus
Wohngeschosseinheiten: 6
Wohn- u./o. Nutzfläche: 920 qm

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Dach: Holzziegel



SANIERT

Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Dach: neue Wärmedämmung
Aufdachdämmung PU 140mm
U-Wert: 0,16 / WLG 024
Fenster: neue Wohndachfenster
neuer Dachaufbau / Tondachziegel

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Aufdachdämmung mit Abklebung und Abdichtung an Mauerwerk und Anschlüssen

Fördermittel:

KfW-Mittel

Kosten:

118.000 €

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Optimale Aufdach-Wärmedämmung

UNSANIERT



Handwerker: **Kleinwechter-Bröker**

Gebäudedaten:

Lage: Münster
Baujahr: 1954
Gebäudetyp: Wohn- und Geschäftshaus
Wohneinheiten: 12
Wohn- u./o. Nutzfläche: 2.100 qm

Details zum Haus vor der Modernisierung:

Dach: Holzziegel / 60mm Mineralwolle

Sanierungsmaßnahmen Gebäudehülle:

Dach: neue Wärmedämmung 240 mm, WLG 035
Fenster: neue Wohndachfenster
neuer Dachaufbau / Dachziegel



SANIERT

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Aufdoppelung der Sparren zur höheren Wärmedämmung

Fördermittel:

KfW-Mittel

Kosten:

124.000 €

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Gelungenes Beispiel einer energetischen Gebäudemodernisierung



Handwerker: Kleinwechter & Bröker

Gebäudedaten:

Lage: Münster - Albachten

Baujahr: 1976

Gebäudetyp:

Wohneinheiten: 3 WE

Wohn- u./o. Nutzfläche:

Details zum Haus vor der Modernisierung:

- Keine Dampfsperre vorhanden
- ca. 80 mm Mineralfaserdämmung

Sanierungsmaßnahmen Gebäudetechnik:

- Montage einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- 160 mm PIR-Aufsparrendämmung
- U-Wert = 0,15

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

- Montage der Wärmedämmung durch TÜV-geprüfte Mitarbeiter
- Begleitung durch einen Energieberater

Fördermittel:

Zuschüsse Stadt Münster und KFW-Mittel

Kosten:

60.400,00 €

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

- Hervorragende Ausparren-Wärmedämmung mit sofort spürbaren Ergebnissen: Angenehmes Raumklima im Winter und im Sommer



Handwerker: Kleinwechter & Bröker

Gebäudedaten:

Lage: Münster – Berg Fidel
Baujahr: 1960
Gebäudetyp: Einfamilienhaus
Wohneinheiten: 3
Wohn- u./o. Nutzfläche:

Details zum Haus vor der Modernisierung:

51 Jahre altes Haus mit vorhandener SchlepPGAube. Die Dacheindeckung wurde bis jetzt noch nicht erneuert.

Sanierungsmaßnahmen Gebäudetechnik:

Erneuerung der Dacheindeckung sowie Umwandlung der SchlepPGAube in eine Fledermausgaube.
Einbau einer Dampfsperre.
160 mm Zwischensparrendämmung
U-Wert = 0,20



Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

Begleitung der Maßnahmen durch einen Energieberater

Fördermittel:

Zuschüsse der Stadt Münster

Kosten:

Wärmedämmung ca. 21.000,00 €

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

Ein optischer Hingucker, gut gedämmt.



Handwerker: Kleinwechter & Bröker

Gebäudedaten:

Lage: Münster - Hilstrup
Baujahr: ca. 1920
Gebäudetyp:
Wohneinheiten: 2 WE
Wohn- u./o. Nutzfläche:

Details zum Haus vor der Modernisierung:

- Flachdächer ohne Wärmedämmung
- Dachschrägen mit ca. 40 mm Mineralfaser
- Dachboden mit Sandschüttung „gedämmt“

Sanierungsmaßnahmen Gebäudetechnik:

- Dampfsperre
- 140 mm Aufsparrendämmung
- U-Wert= 0,17

Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

- Montage der Wärmedämmung durch TÜV-geprüfte Mitarbeiter
- Begleitung durch einen Energieberater

Fördermittel:

- Zuschüsse KFW-Programm 420 + Fördermittel der Stadt Münster

Kosten:

25.200,00 €

Abschließende Bemerkungen Handwerker:

- Optisch und energetisch eine gelungene Sanierung