

**Dienstvertrag zur Erstellung eines
IR- Gebäude- Thermografieberichtes im Rahmen der
Initiative „Clever Wohnen im Kreis Coesfeld“**

2010/2011

Anmeldeschluss zur
IR- Thermografieaktion ist der
15.12.2010

ABT Witzisk
Dorstener Str. 49
46348 Raesfeld

zwischen Berater

Name: Klaus Witzisk	BAFA- Berater Nr.: 116298	
Straße: Dorstener Str. 49	PLZ: 46348	Ort: Raesfeld

und Beratungsempfänger

Name:	Vorname:	
Straße:	PLZ:	Ort:
Tel.:	Fax:	

wird u.a. nach Maßgabe unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen (siehe Punkt 4 Voraussetzungen zur Erstellung Thermografieaufnahmen) dieser Vertrag geschlossen.

1. Auftragsgegenstand

- a)** Der Berater verpflichtet sich, ein **IR- Gebäude- Thermografiebericht** umfassend und unabhängig durchzuführen:

Gegenstand der Beratung ist das folgende Wohngebäude:

Angaben zum Gebäude	
Straße, Nr.:	
PLZ, Ort:	
Standort des Objektes:	<input type="checkbox"/> Innenstadt <input type="checkbox"/> Stadtrand <input type="checkbox"/> Bauernschaft <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Neubaugebiet
Anzahl der Wohneinheiten:	
Jahr der erstmal. Baugenehmigung:	
Wohnfläche:	
Haustyp: (Einfamilienhaus, Wohn-u. Geschäftshaus, Bauernhaus, Mehrfamilienhaus u.ä.)	

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt alle Rechte bleiben der Firma ABT Witzisk vorbehalten. Eine Vervielfältigung oder Verwertung durch Dritte ist nur mit der schriftlichen Genehmigung des Verfassers gestattet.

Die Angaben zur Heizung sind freiwillig	
Baujahr der Anlage 1:	<input type="text"/>
Verbrauch der 1. Heizung	<input type="text"/>
Einheit: der 1. Heizung:	<input type="checkbox"/> Liter <input type="checkbox"/> m3 <input type="checkbox"/> kWh <input type="checkbox"/> rm <input type="checkbox"/> kg
Energieträger der 1. Heizung:	<input type="checkbox"/> Erdöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Stückholz <input type="checkbox"/> H-Pellet
Baujahr der Anlage 2:	<input type="text"/>
Verbrauch der 2. Heizung:	<input type="text"/>
Einheit: der 2. Heizung:	<input type="checkbox"/> Liter <input type="checkbox"/> m3 <input type="checkbox"/> kWh <input type="checkbox"/> rm <input type="checkbox"/> kg
Energieträger der 2. Heizung:	<input type="checkbox"/> Erdöl <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Stückholz <input type="checkbox"/> H-Pellet

Folgende energetische Modernisierungen habe ich bereits durchgeführt:

(Luftschichtverfüllung, Dachdämmung, Fenster o.ä. bitte auch möglichst mit Zeitangabe)

.....

.....

.....

.....

b) Der Berater erbringt gegenüber dem Beratungsempfänger folgende Leistungen:

IR- Thermografiebericht

zur Visualisierung von thermischen Schwachstellen an der Gebäudehülle.

- Thermografieaufnahmen (Thermogramme) aller zugänglichen Gebäudeseitenflächen sowie, sofern beauftragt, entsprechende normale fotografische Aufnahmen;
- eine allgemeine Erläuterung zur Interpretation der Farbverläufe;
- eine Beschreibung der zu erkennenden Schwachstellen;
- Maßnahmenempfehlungen hinsichtlich der erkannten Schwachstellen.

2. Auftragsabwicklung

- a)** Zwischen dem Beratungsempfänger und dem Berater findet das Dienstvertragsrecht Anwendung.
- b)** Die Thermografie erfolgt in Anlehnung an die DIN EN 13187 Wärmetechnisches Verhalten von Gebäuden
- c)** Sofern Sie als Beratungsempfänger bei der Thermografie anwesend sein möchten, bitten wir aus organisatorischen Gründen um eine Mitteilung unter Punkt 3 „Vergütung“ spätestens jedoch bei der Terminierung zur Thermografie.

d) Bemerkung zur Thermografie bzw. zum Gebäude / besondere Merkmale des Gebäudes oder zum Auffindeort sowie Teiche, freilaufende Tiere o.ä.:

.....

.....

.....

.....

.....

Durchführung der Thermografie (bitte unbedingt Angaben machen!)

- Ich/Wir werden einen **Zugang** zu unserm Grundstück herstellen u. **erlauben** der Firma ABT Witzisk den Zutritt.
- Ein **Betreten** unseres Grundstückes ist **nicht gewünscht** und nicht erforderlich.

In der Zeit von bis sind wir/ich nicht zu erreichen
(Urlaub, Betriebsferien ect.)

Privat sind wir/ bin ich in der Zeit von bis unter
der Tel.-Nr. zu erreichen.

Dienstlich /Geschäftlich sind wir/ bin ich in der Zeit von bis unter
der Tel.-Nr. zu erreichen.

3. Vergütung

Basispreis

- Standard 120,00 €**

mit 4-6 IR- Thermogrammen, die Interpretation/ Diagnose erfolgt in einer allgemeinen Übersicht in Kurzform die Auslieferung erfolgt per Post (ohne Tageslichtaufnahme).

- Premium 150,00 €**

mit 4-6 IR- Thermogrammen und 1 Tageslicht- Digitalaufnahme, die Interpretation/ Diagnose erfolgt in einer allgemeinen Übersicht in Kurzform, Ermittlung ihrer Energiekennzahl (sofern Angaben zur Wohnfläche, Heizung u. dem Verbrauch vorliegen), Kurzübersicht der aktuellen Förderprogramme (KfW), Hinweise / Auszug aus der gültigen Energieeinsparverordnung (Nachrüstverpflichtung), Gesamteinschätzung ihres Gebäudes, die Auslieferung erfolgt per Post.

Hinweis zu den vorstehenden Angeboten:

Besteht kein freier Zugang zum rückwärtigen Grundstück, werden die zum Zeitpunkt der Thermografie einsehbaren Gebäudeflächen thermografiert. Zur Durchführung der Thermografie wird ein Zeitfenster von 1-2-Wochen angegeben.

Zusatz-Leistung (auf Wunsch):

- Anklingeln bei Durchführung¹ der Thermografie kostenlos**
(Uhrzeit u. Datum egal)

- Exklusivtermin zur Thermografie Standard**
Gegen einen Aufpreis von **60,00 €**
Geben wir Ihnen ein Zeitfenster zur Thermografie von 1-3 Tagen an.

- Exklusivtermin zur Thermografie Premium**
(Datum u. Urzeit werden speziell mit Ihnen vereinbart)
Gegen einen Aufpreis von **120,00 €**
können Sie dem Thermografen vor Ort Thermografiewünsche mitteilen sowie mögliche Auffälligkeiten oder Schwachstellen besprechen (max. Einsatzzeit 1,0 Std.).

- jedes weitere Thermogramm**
Ab dem 7 Thermogramm **15,00 €/St.**

Ich/Wir wünschen **zusätzliche Thermogramme** (Bitte die Anzahl angeben)

- jedes weitere Foto (nur im Premium-Angebot möglich)**
Ab dem 2 Foto **2,50 €/St.**

Ich/Wir wünschen **zusätzliche Fotos** (Bitte die Anzahl angeben)

Zahlungsweisen:

- Vorkasse**
Ohne Bearbeitungsgebühren.
- Bankeinzug**
7,50 € Bearbeitungsgebühren
- Nachnahme**
9,50 € Bearbeitungsgebühren

¹ „Anklingeln bei Durchführung der Thermografie“. In dem von uns vorgegebenen Zeitfenster klingeln wir auf Wunsch bei Durchführung der Thermografie bei Ihnen an, im Rahmen dieser Zusatzbuchung kann keine weitere Vorankündigung zum Datum oder Urzeit (z.B. durch Telefon, E-Mail o.ä.) erfolgen. Sollte das Anklingeln (Wecken) bei ihnen erfolglos bleiben, werden wir die Thermografie auch ohne Ihre Anwesenheit durchführen.

4. Ablauf u. Voraussetzungen zur Erstellung Thermografieaufnahmen

Bitte vor Unterzeichnung unbedingt lesen!

Die Gebäude-Thermografie ist besonders gut geeignet, energetische Schwachstellen am Gebäude aufzufinden und bildlich darzustellen. Die in Auftrag gegebene IR- Thermografie dient als Grundlage zur „Energie-Beratung“ oder weiterer Festlegung von möglichen Sanierungsmaßnahmen, sie ersetzt kein Energiegutachten oder Energieausweis.

1. Der Kunde erhält neben einer Vorabinformation zum Leistungsumfang u. zur Durchführung einen Dienstvertrag.
2. Nach der Rücksendung des Dienstvertrages und Ausgleich der Rechnung (*nur bei Vorkasse*) fließt der Auftrag in die Einsatzplanung ein.
3. Aus organisatorischen Gründen ist der Rechnungsbetrag, bei Vorkasse, auf unser eigens dafür eingerichtetes **Sonderkonto der Sparkasse Westmünsterland Konto-Nr. 350 81 231, BLZ 401 545 30** zu entrichten.
4. Eine Stornierung des Auftrages durch den Auftraggeber, kann bis 2 Wochen nach Auftragserteilung erfolgen, nach Ablauf der Stornierungsfrist werden 30% der Auftragssumme berechnet. Bei einer Stornierung des Auftrages durch den Auftragnehmer ist die Stornierung kostenlos, der Auftraggeber erhält, sofern er die Rechnung in Vorkasse ausgeglichen hat, den gesamten Rechnungsbetrag unverzüglich zurückerstattet.
5. Nach dem Anmeldeschluss zur Thermografie-Aktion werden die Thermografieaufträge nach Einsatzgebieten zusammengestellt.
6. Aus bauphysikalischen Gründen können thermografische Außenaufnahmen nur in den Wintermonaten durchgeführt werden.
7. Zu Beginn werden am Tage die Tageslicht-Digitalaufnahmen angefertigt, sie dienen der Identifizierung des Gebäudes (*nur bei Beauftragung*).
8. Die Thermografie kann nicht bei starken Regen, Schneefall oder Nebel durchgeführt werden, sie richtet sich demnach ausschließlich nach den Wetterbedingungen.
9. Aus physikalischen Gründen werden die Arbeiten in der Regel zwischen 23:00 Uhr und 07:00 Uhr durchgeführt, je nach Wettersituation kann die Thermografie auch vor 23:00 Uhr erfolgen. Des Weiteren kann es auf Grund der Wetterabhängigkeit vorkommen, dass die Arbeiten auch an Sonn- u. Feiertagen durchgeführt werden, aus diesen Gründen ist es erforderlich, dass Sie Ihre Nachbarn von der Thermografie-Aktion in Kenntnis setzen!
10. Bei Gefahren auf Ihrem Grundstück z.B. freilaufende Hunde, Teiche ect. oder einer bestimmten Zuwegung zu Ihrem Grundstück ist die Firma ABT Witzisk bei Auftragserteilung zu informieren.
11. Der Auftraggeber wird mittels Posteinwurf, Telefon oder E-Mail über den möglichen Zeitraum der Thermografie sowie über die durchgeführte Thermografie informiert. Die Angabe eines Zeitfensters zur Durchführung der Thermografie beträgt in der Regel 1-2 Wochen, eine genaue Zeitangabe ist im Rahmen der Thermografie-Aktion nicht möglich.
12. Eine gleichmäßige Erwärmung (ca. 16- 20°C) der Räume ist in dem v.g. Zeitraum sinnvoll.
13. Darüber hinaus lassen sich Fenster besser beurteilen, wenn diese nicht durch Rollos oder andere Blendläden verschlossen sind. Doch Achtung, ein Öffnen der Rollos oder der Blendläden vor der Durchführung der Thermografie führt dabei zu einer Fehldiagnose. Die Fenster die nicht in die Beurteilung einfließen sollen, können durch Rollos oder Blendläden geschlossen werden. Die übrigen Fenster halten Sie bis zur Durchführung der Gebäude-Thermografie einfach unverschattet.
14. Die Thermografieaktion und die Auswertungen dauern bis zum Ende der Heizperiode.
15. Bei der Gebäude-Thermografie werden ausschließlich die Außenbereiche aufgenommen.
16. Sollen Hausseiten thermografiert werden, die nicht von der Grundstücksgrenze einsehbar sind, ist für einen freien Zugang vor einer günstigen Stelle zu sorgen.
17. Bei geringen Abständen zum Gebäude, verwinkelte und ausladende Bauweisen oder anderen schwierigen Aufnahmebedingungen behalten wir uns vor, thermografische Gebäudeauffälligkeiten auszuwählen.
18. Soll von Seiten des Auftraggebers eine bestimmte Hausseite thermografiert werden, so ist dies bei Auftragserteilung der Firma ABT Witzisk mitzuteilen.
19. Stark berankte Fassaden, z.B. Efeuberankung können eine Thermografie möglicherweise unmöglich machen.
20. Nach der IR-Thermografie erhält der Kunde bei der Erstellung eines IR- Thermografieberichtes eine Mappe mit den von dem Kunden beauftragten Thermografieaufnahmen (*je nach Möglichkeit Gesamt -o. Detailaufnahmen*), sowie sofern Beauftragt, die dazugehörige(n) Tageslichtaufnahme(n), eine kurze Einführung in die Thermografie eine Beschreibung der festgestellten thermografischen Auffälligkeiten. Der IR-Thermografiebericht ersetzt keine Vor-Ort-Beratung bzw. kein Energiegutachten.

6. Vertraulichkeit / Datenschutz

Der Berater ist zur vertraulichen Behandlung aller Angaben und erarbeiteten Unterlagen verpflichtet, von denen er während des Kontaktgesprächs oder während der Beratung Kenntnis erhält. Alle Preise sind sofort ohne Abzug zahlbar, spätestens jedoch 8 Tage nach Rechnungsdatum incl. gesetzl. Mehrwertsteuer. Den organisatorischen Ablauf zur Gebäude-Thermografie habe ich/wir gelesen und stimme/n diesen zu.

✗ Ort, Datum

Berater

✗ Beratungsempfänger